



PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

QUI SOMMES-NOUS ?

Découvrez qui nous sommes et ce que nous faisons au travers de cette présentation. Nos activités, notre équipe ainsi que nos références, qui feront que votre réussite deviendra notre objectif.

TABLE DES MATIÈRES :

Présentation d'entreprise	Page 2 - 3
Nos activités	Page 3
Notre équipe	Page 3
Nos références	Page 4 - 7
Nos principaux mandants	Page 6

PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE :

GEPIMOB : NOTRE DIFFÉRENCE, VOTRE DIFFÉRENCE

Fondée à Lausanne en novembre 2011, Gepimob SA compte actuellement 10 collaborateurs. Dans l'univers de la construction, la société offre les prestations suivantes :

- Direction des travaux
- Représentation du maître d'ouvrage
- Gestion des acquéreurs

NOTRE FORCE, VOTRE FORCE

- Créer un climat de confiance
- Garantir les coûts
- Respecter les délais
- Faire face aux difficultés du projet
- Offrir notre savoir-faire et notre expérience

NOS ACTIVITÉS :

DIRECTION DES TRAVAUX

En tant que responsable des travaux, différentes étapes sont à accomplir avant l'ouverture d'un chantier :

- Optimiser les plans avant et après la mise à l'enquête
- Créer le descriptif de construction
- Etablir le devis général estimatif par CFC
- Elaborer les soumissions
- Lancer les appels d'offres
- Planifier le projet
- Sélectionner les entrepreneurs
- Etablir les contrats, une fois les travaux adjugés
- Conceptualiser le plan financier estimatif

Communiquer, transmettre, organiser, assurer

Gepimob accomplit toutes ces tâches en assurant une parfaite communication avec le maître d'ouvrage, transmettant les informations en toute transparence. Une bonne préparation avant le début des travaux est primordiale afin d'ériger de solides fondations dans le projet de construction.

Lorsque le chantier peut débuter, **Gepimob** dirige les travaux en collaboration étroite avec l'architecte et les ingénieurs du projet ainsi que le maître d'ouvrage. Elle organise régulièrement des séances de chantier sur place et, en fonction de la taille du projet, installe un bureau sur place afin que le conducteur de travaux puisse être présent chaque jour.

Notre force : Assurer une construction de qualité selon un planning et des coûts maîtrisés.

REPRESENTATION DU MAITRE D'OUVRAGE

Dès les premiers rendez-vous, **Gepimob**, en tant que représentant du maître d'ouvrage, offre ses services pour répondre aux questions de son mandant sur son projet de construction, prodigue des conseils et l'accompagne dans toutes les démarches nécessaires à l'accomplissement de son projet.

Gepimob collabore en permanence avec les architectes responsables du projet et participe aux séances de chantier. Dans une première phase de conception, ils contrôlent ensemble les plans de l'ouvrage aptes à satisfaire le besoin exprimé par le client. Dans une seconde phase de réalisation, **Gepimob** contrôle l'exécution des travaux par rapport à ses spécifications techniques précises.

Elle prend des décisions, note et enregistre les demandes concernant le maître d'ouvrage dans l'intérêt de la bonne évolution du chantier. Elle analyse les coûts, maximalise les rendements et choisit la meilleure façon d'optimiser le projet en cours pour atteindre sa finalité dans les délais impartis avec succès.

Notre force : représenter les intérêts du maître d'ouvrage dans le but de lui garantir une gestion optimale de son chantier.

QUI SOMMES-NOUS ? UNE ÉQUIPE PROACTIVE À VOTRE ÉCOUTE.

Composée de 7 conducteurs de travaux et de 3 assistants, notre équipe, répartie sur nos sites de Lausanne et Aigle relève tous les défis inhérents à l'atteinte de vos objectifs.

L'expérience de chacun des membres de notre équipe est mise à votre service afin de concrétiser votre projet.

Direction :

- Philippe Macchiaioli

Conducteurs de travaux :

- Yves Millioud, *Lausanne*
- Nelson Duarte, *Lausanne*
- Nicolas Scotolati, *Lausanne*
- Karin Zufferey, *Lausanne*
- Michel Le Troadec, *Lausanne*
- Eric Ferrari, *Lausanne et Aigle*
- Yvan Balmat, *Aigle*

Administration :

- Bryan Bovet, *Lausanne*
- Laetitia Perrin, *Aigle*
- Anne-Marie Pittet, *Lausanne*

NOS RÉFÉRENCES :

DIRECTION DES TRAVAUX

Concepts bien élaborés, communication efficace, proactivité et rigueur dans l'exécution des tâches, sont à l'image des références qui font notre force et votre succès.

Nos chantiers en cours :

- **Aigle - Clos du Bourg** : 167 logements répartis dans 3 immeubles, 1 parking souterrain de 206 places, 3 maîtres d'ouvrage



- **Lausanne – Métamorphose** : Pièce urbaine A, 80 logements, un CMS et une PMU



- **Couvet - Rue du Burcle** : 24 appartements protégés



Nos chantiers futurs :

- **Gryon - La Losse** : 14 logements répartis sur 2 immeubles, 1 parking communal
- **Meyrin - Meyrin 280** : 18 logements, 1 immeuble avec parking souterrain
- **Les Brenets – Mange pain** : 20 logements protégés, 1 garderie
- **Arnex-sur-Nyon** : 15 logements répartis sur 2 immeubles et une salle communale

Nos chantiers achevés :

- **Morges Avenue Ignace-Paderewski 34-36** : 26 appartements protégés et un foyer socio-éducatif répartis dans 2 bâtiments (CHF 11.8 mio.)



- **Borex Route de Crassier** : 71 logements, 1 salle communale, 1 restaurant, répartis dans 5 immeubles, 1 parking souterrain de 94 places (CHF 31.8 mio.)



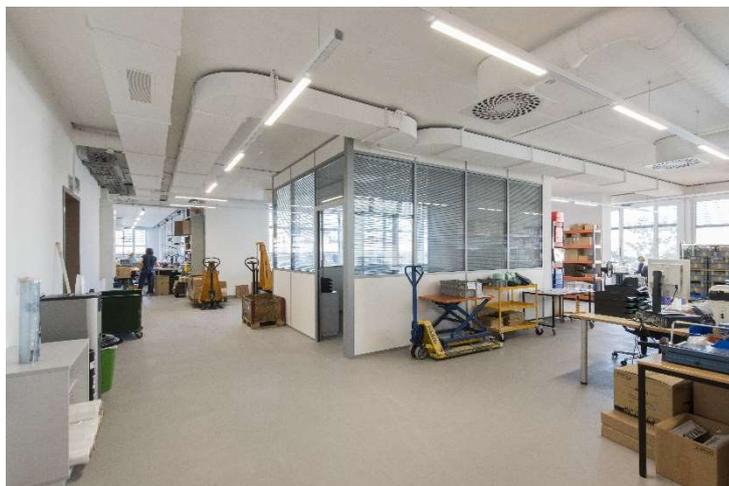
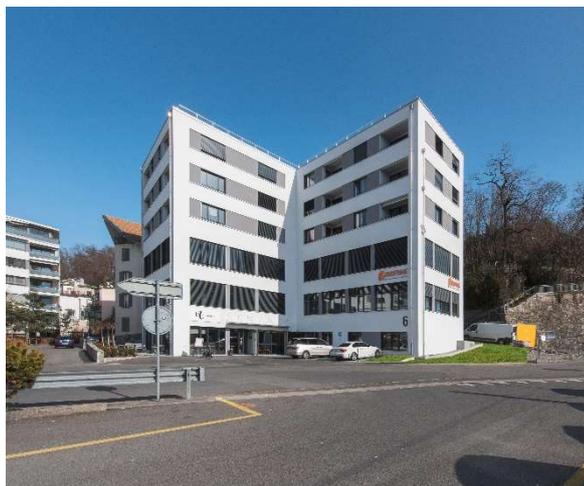
- **Fontainemelon, Rue de la Côte 6-8** : 27 logements, 1 immeuble (CHF 8.0 mio.)



- **Cossonay, Passoir 2** : 40 logements protégés, 1 immeuble (CHF 12.9 mio.)



- **Vevey, Chemin des Bosquets 6** : 14 logements protégées, 1 studio, 1 café-restaurant et des ateliers, 1 immeuble, 2 maîtres d'ouvrage (CHF 9.9 mio.)



- **Genève, Avenue d'Eidgenots** : 35 logements HBM , appartements en PPE et 4 surfaces administratives (CHF 10.0 mio.)



Nos rénovations :

- Isabelle de Montolieu 151 – 159 à Lausanne : 85 appartements, rénovation des façades
- Route de Chailly 60 – 62 à La Tour de Peilz : 19 appartements, rénovation complète

Nos rénovations achevées :

- **Morges, Avenue de Lonay 19 – 25**, : 120 appartements
- **Yverdon, Chemin des Roses 6 – 8 – 10 – 12**, : 60 appartements
- **Préverenges, Taudaz 4 & 9**, : 27 appartements

REPRESENTATION DU MAITRE D'OUVRAGE

Les succès auxquels nous avons collaboré :

- Les Colchiques au Sépey : 24 logements en location
- Le Clos du Cerisier à St-Prex : 17 logements et une garderie
- Avenue du Château-Sec 37 à Moudon : 18 logements subventionnés
- Les Campanules à Gollion : 55 logements répartis dans 4 bâtiments
- La Baie du Lac à L'Abbaye : 16 logements protégés
- Les Boutons d'Or à la Sarraz : 17 logements protégés
- Le Clos des Silènes à Senarclens : 19 logements répartis dans 3 bâtiments

NOS PRINCIPAUX MANDANTS :

Ils nous font confiance pour leurs projets.



Patrimob



coopérative d'utilité publique
cité derrière



Prima Vesta
coopérative d'utilité publique



Arc-en-ciel
coopérative d'utilité publique



Parloca 
Fondation reconnue d'utilité publique par la Confédération Suisse



POLYVAL[®]
La compétence dans la différence